Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№РД-01-838

Царево, 09.09.2026г.

В изпълнение на Решение №691 от Протокол №34 от 30.04.2026 год. на Общински съвет Царево кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-742/14.08.2026 год., е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.31.176 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 931 /деветстотин тридесет и един/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседи на ПИ: 48619.31.194; 48619.31.189; 48619.31.177; 48619.31.175, за който имот е съставен АЧОС № 2446/25.03.2026 г.

На 08.09.2026г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-797/31.08.2026 год. на за Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани пет предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-5022/03.09.2026г., подадено от Яни [redacted] Илиев, ЕГН - [redacted] с постоянен адрес: гр. [redacted]
2. Предложение вх.№53-01-2325/03.09.2026г., подадено от „АВТОЦЕНТЪР ЯНИ“ ЕООД, ЕИК- 202490448, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Грънчар” 29
3. Предложение вх.№94-01-5026/03.09.2026г., подадено от Владимир [redacted] Стоянов, ЕГН - [redacted], с постоянен адрес: гр. [redacted]
4. Предложение вх.№94-01-5030/03.09.2026г., подадено от Красимира [redacted] Петкова, ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр [redacted]
5. Предложение вх.№94-01-5031/03.09.2026г., подадено от Илиян [redacted] Петков, ЕГН - [redacted], с постоянен адрес: гр. [redacted]

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл. 71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед РД-01-742/14.08.2026 год. на кмета на община Царево

З А П О В Я Д В А М:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-5031/03.09.2026г., подадено от Илиян [redacted] Петков, ЕГН - [redacted] с предложена цена 37 000 /тридесет и седем хиляди/евро без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-5030/03.09.2026г., подадено от Красимира [redacted] Петкова, ЕГН - [redacted] с предложена цена 29 000 /двадесет и девет хиляди/ евро без ДДС.

Трето място: Предложение вх.№94-01-5022/03.09.2026г., подадено от Яни [redacted] Илиев, ЕГН - [redacted] с предложена цена 23 860 /двадесет и три хиляди осемстотин и шестдесет/ евро без ДДС.

Четвърто място: Предложение вх.№94-01-5026/03.09.2026г., подадено от Владимир [redacted] Стоянов с предложена цена 20 303 /двадесет хиляди триста и три/ евро без ДДС.

Пето място: Предложение вх.№53-01-2325/03.09.2026г., подадено от „АВТОЦЕНТЪР ЯНИ“ ЕООД с предложена цена 17 689 /седемнадесет хиляди шестстотин осемдесет и девет/ евро без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.31.176 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 931 /деветстотин тридесет и един/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседи на ПИ: 48619.31.194; 48619.31.189; 48619.31.177; 48619.31.175, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2446/25.03.2026 г. - Илиян [redacted] Петков, ЕГН - [redacted], с постоянен адрес: гр. [redacted]

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 37 000 /тридесет и седем хиляди/евро без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1110 /хиляда сто и десет/ евро.
- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 185 /сто осемдесет и пет/евро с ДДС.
- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Съгласно чл. 45. ал.1 от ЗДДС прехвърлянето на правото на собственост върху земя е освободена доставка.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер 1303,40 /хиляда триста и три и 0,40/ евро да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на: Красимира [redacted] Петкова в размер на 1303,40 /хиляда триста и три и 0,40/ евро, Яни [redacted] Илиев в размер на 1303,40 /хиляда триста и три и 0,40/ евро, Владимир [redacted] Стоянов в размер на 1303,40 /хиляда триста и три и 0,40/ евро и на „АВТОЦЕНТЪР ЯНИ“ ЕООД, ЕИК- 202490448 в размер на 1303,40 /хиляда триста и три и 0,40/ евро, в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

Кмет на Община Царево,
МАРИН КИРОВ

ГВ/